

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@maasjacobs.nl>  
**Sent:** 3/17/2025 8:18:54 AM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@breda.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e@MaasJacobs.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@maasjacobs.nl>  
**Subject:** Visievorming Effen

---

Goedemorgen 5.1.2e,

Alles goed met je?

In ons laatste overleg hebben we het gehad over onze ambities in Effen. Bijgaand ter volledigheid de reactie vanuit gemeente op ons initiatiefplan (jou wel bekend), waarin wordt aangegeven dat ten noorden van de kerk een ontwikkeling niet past in de omgevingsvisie en als zodanig ook niet in de MER van de omgevingsvisie is meegenomen. Actualisatie van zowel de omgevingsvisie als de bijbehorende MER is daarom noodzakelijk.

Voorts is in de reactie opgenomen dat aan initiatieven voor verstedelijking van locaties die niet in de Omgevingsvisie Breda 2040 zijn meegenomen, niet wordt meegewerkt.

Op bestuurlijk niveau hebben wij echter wel enthousiasme geproefd voor een ontwikkeling van het dorp Effen. Probleem is dat uitbreiding dus niet in de visie zit. We zouden daarom gaan kijken op welke wijze we deze locatie alsnog in een (dorpen)visie kunnen vangen. Hiertoe zou jij intern nagaan wat hiervoor de aanvliegroute kan zijn.

Ik wil je vragen of je hier al verder mee bent en of je hiervoor nog iets van ons nodig hebt?

Graag verneem ik je reactie, waarvoor bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



De Ambachten 31  
4881 XZ Zundert

+31 (0) 76 - 597 52 00

5.1.2e

[www.maasjacobs.nl](http://www.maasjacobs.nl)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1